

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения**

п. Рускеала

«19» марта 2021 г.

**Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:**

проект генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект).

**Дата проведения собрания участников:** «19» марта 2021 г.

**Время проведения собрания участников:** 15 часов 00 минут.

**Место проведения собрания участников:** здание Дома культуры п. Рускеала

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 05 февраля 2021 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения» (опубликованного в газете «Ладога-Сортавала» № 4 от 12 Февраля 2021 г.).

**Общее количество участников публичных слушаний – 8 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;  
- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 6 человек.

**Повестка заседания:** обсуждение проекта генерального плана Кааламского сельского поселения.

**Баксалова О. В.:** Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения администрацией Сортавальского муниципального района на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 27.01.2020 г. № 45 «О подготовке проекта генерального плана Кааламского сельского поселения» с ООО «ГрафИнфо» заключен муниципальный контракт от 07.02.2020 г. На основании контракта был разработан новый проект генерального плана Кааламского сельского поселения.

В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1. Васильев А.Ю.: необходимость отображения сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030807:35 и 10:07:0030807:36 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (копия заявления вх. № В-2261 от 17.03.2021г. ранее направлялась);

2. Даулятьянов Динарик Рафикович: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:565 установить функциональную зону – зона рекреационного назначения (копия заявления вх. № Д-2015 от 09.03.2021г. ранее направлялась);

3. Семенова Елена Владимировна: для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:080 установить функциональную зону – зона рекреационного назначения (копия заявления вх. № С-2013 от 09.03.2021г. ранее направлялась);

4. АО «Корпорация развития Республики Карелия»: включить в границы населенного пункта Рюттю вновь образуемые земельные участки согласно прилагаемых схем расположения по заявлениям ООО «Малиновый лист» (копия заявления вх. № 1275 от 15.02.2021г. ранее направлялась);

5. Нечаев И.Б.: необходимость установления для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030809:13 функциональной зоны – многофункциональная общественно-деловая зона с целью возможности в дальнейшем использования участка для размещения гостиницы (копия заявления вх. № Н-2361 от 19.03.2021 г. ранее направлялась).

**Иные предложения и замечания:**

1. Территорию бывшего пионерлагеря «Волна» отобразить функциональной зоной рекреации.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:67 предусмотреть функциональную зону – многофункциональная общественно – деловая зона;

3. Не отображены участки с/х назначения, стоящие на государственном кадастровом учете (К№10:07:0042801:73, 10:07:0042801:71, 10:07:0000000:7737, 10:07:0042801:66, 10:07:0030803:187, 10:07:0030803:188 и др.).

4. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:309 предусмотреть функциональную зону – многофункциональная общественно – деловая зона (с последующим переводом в земли промышленности...).

5. В районе п. Рускеала определить для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 зону сельскохозяйственного назначения.

6. В районе водопадов (р-н п. Рускеала) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030811:80, 10:07:0030811:81, 10:07:0030811:82, 10:07:0030811:83, 10:07:0030811:96, 10:07:0030811:281 корректно отобразить ООТ местного значения (проект Хутор Елки).

7. С северной стороны относительно федеральной автодороги (земельный участок с К№10:07:0000000:7793) отредактировать, по фактическим сведениям, из ЕГРН.

8. Для земельных участков с К№№ 10:07:0030103:43, 10:07:0030103:40, 10:07:0030103:49 указать зону производств. Оставшуюся территорию обозначить зоной рекреации. Уточнить СЗЗ от участков производства.

9. Земельный участок с К№ 10:07:0030107:76 под объектом культурного наследия (братская могила). Не предусмотрена охранная зона по 73-ФЗ.

10. Перед поворотом на ул. Школьную убрать обозначение «автозаправка» и зону транспортной инфраструктуры.

11. Отредактировать северо-западную часть карты для п. Рускеала согласно приложению №1 (взять за основу действующие правила землепользования и застройки, см. решение Совета от 04.05.2021 г. № 5).

12. В границах земельного участка с К№ 10:07:0030403:1 отобразить зону транспортной инфраструктуры.

13. В границах з/у с К№ 10:07:0030403:47 отобразить многофункциональную общественно – деловую зону.

14. В границах земельного участка с К№ 10:07:0030405:3 отобразить многофункциональную общественно – деловую зону.

15. С картографических материалов п. Киркколахти убрать условные обозначения «карьер ПМГ, пилорама» и «объект сельскохозяйственного производства», а также охранные зоны от них.

16. Вернуть на картографический материал информацию о земельных участках в районе оз. Ристиярви (согласно материалам проекта генерального плана от 2016 г.), приложение № 2.

17. В п. Рюттю убрать условные обозначения «объекты сельскохозяйственного производства».

18. Изменить функциональное зонирование в восточной части п. Рюттю с правой стороны от федеральной трассы согласно приложению № 3.

19. В северной части поселка Саханкоски функциональную зону «инженерной инфраструктуры» изменить на «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (фактически есть жилые дома и старые хутора).

20. Отобразить объект КВЛ 6 кВ Л-05с-71 от малой ГЭС Рюмякоски до ПС-5с (К№ земельный участок 10:07:0000000:145).

21. Убрать значок «свалка ТБО» около ПС-28 «Вяртсиля».

**Голосование присутствующих (жители Кааламского сельского поселения):**

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человека.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемый Проект одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

**Приложение к протоколу:**

1. Картографический материал на п. Рускеала.
2. Картографический материал в р-не оз. Ристиярви.
3. Картографический материал на п. Рюттю.
4. Картографический материал ПЗЗ п. Рускеала.
5. Регистрационный лист участников публичных слушаний от 19.03.2021 г.
6. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель: начальник отдела  
территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист  
по юридическим вопросам отдела  
территориального планирования и  
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Рускеала

«19» марта 2021 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект генерального плана Кааламского сельского поселения (далее – Проект).

**Общее количество участников публичных слушаний - 8 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 6 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 6 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «19» марта 2021 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание Дома культуры п. Рускеала.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 марта 2021 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания граждан, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний по проекту генерального плана Кааламского сельского поселения от 19 марта 2021 г.

Голосование присутствующих (только жители Кааламского сельского поселения):

За – 6 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемый проект генерального плана Кааламского сельского поселения одобрить.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич